

ประกาศเพื่อทราบ

เรื่อง แจ้งข้อจำกัดและข้อมูลเพิ่มเติมของทรัพย์สิน รหัส 8Z7643

ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โฉนดที่ดินเลขที่ 46650, 46662, 46827, 55171

ตำบล ตะคร้ำเอน อำเภอ ท่ามะกา จังหวัด กาญจนบุรี

ตามที่ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด (บสส.) ได้ประกาศขายทรัพย์สิน รหัส 8Z7643 ที่ดินตามโฉนดที่ดินเลขที่ 46650, 46662, 46827, 55171 ตำบลตะคร้ำเอน อำเภอท่ามะกา จังหวัด กาญจนบุรี เนื้อที่ 1 ไร่ 1 งาน 89.9 ตารางวา พร้อมโซ่รั้วมรดยนต์ อาคารสำนักงาน และโรงซ่อมบำรุง (ทรัพย์สินที่ขาย) ให้แก่ผู้สนใจซื้อโดยวิธีซื้อตรง/ประมูล ดังรายละเอียดที่ได้แจ้งประกาศขายบนเว็บไซต์ของ บสส. แล้วนั้น

บสส. ขอแจ้งให้ทราบว่า บสส. ได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายว่า ทรัพย์สินเป็นที่ดิน จำนวน 4 แปลงติดต่อกัน มีสิ่งปลูกสร้างบางส่วนก่อสร้างรุกล้ำเขตคลองชลประทาน ทั้งนี้ ผู้สนใจซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบเอกสารสิทธิอีกครั้งเพื่อประกอบการตัดสินใจ จึงขอแจ้งข้อมูลดังกล่าวเพื่อให้ผู้สนใจซื้อได้รับทราบ และให้ถือว่าผู้สนใจซื้อตกลงรับทราบข้อมูลรวมทั้งเงื่อนไขต่างๆ เกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขายแล้ว ดังนี้

1. ผู้สนใจซื้อมีหน้าที่ต้องตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่ขาย ณ ตามสถานที่ตั้งทรัพย์สิน และถือว่าผู้สนใจซื้อได้ทราบถึงรายละเอียดสภาพทรัพย์สินทั้งด้านกายภาพ ข้อจำกัดต่างๆ ในการใช้ประโยชน์โดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว โดยเห็นว่าทรัพย์สินที่ขายมีสภาพตรงตามความประสงค์ในการซื้อขายและเป็นสิ่งที่พึงพอใจของผู้สนใจซื้อแล้ว

2. การขายทรัพย์สินที่ขายของ บสส. เป็นการขายตามสภาพที่เป็นอยู่ของทรัพย์สิน และขายตามเอกสารสิทธิฉบับปัจจุบันตามที่หน่วยงานราชการได้ออกให้ไว้ โดย บสส. มิได้ให้การรับรองถึงความถูกต้องสมบูรณ์ หรือขอด้วยกฎหมายของการออกเอกสารสิทธิ หรือสิทธิในที่ดินหรือทรัพย์สินที่ขาย และ บสส. ไม่ต้องรับผิดชอบผู้ซื้อในกรณีที่เอกสารสิทธิ หรือสิทธิในที่ดิน หรือทรัพย์สินที่ขายออกโดยไม่ขอด้วยกฎหมายเป็นโมฆะ ถูกเปลี่ยนแปลง แก้ไข ยกเลิก หรือถูกเพิกถอนไม่ว่าบางส่วนหรือทั้งหมด ซึ่งเงื่อนไขดังกล่าวได้ระบุไว้แล้วตามเอกสาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ในข้อ 3.2

3. ในกรณีเจ้าพนักงานที่ดินไม่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองให้กับผู้สนใจซื้อที่ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายกับ บสส. ไม่ว่าเพราะเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากทรัพย์สินที่ขายทั้งหมดหรือบางส่วนถูกเวนคืน ให้ บสส. เป็นผู้มิสิทธิรับค่าเวนคืนทั้งหมดโดย บสส. และผู้สนใจซื้อเจรจาทำความตกลงราคาที่ดินส่วนที่เหลือกันต่อไป ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้ บสส. มีสิทธิบอกเลิกการซื้อขายทรัพย์สินที่ขายดังกล่าวได้ทันที โดย บสส. จะคืนเงินค่าซื้อขายที่ได้รับจากผู้สนใจซื้อทั้งหมดภายใน 30 วันนับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลงโดยปราศจากดอกเบี้ย เงินทดแทน และค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

4. ในกรณีที่เอกสารสิทธิหรือสิทธิในที่ดิน ถูกยกเลิก ถูกเพิกถอน ถูกยึด ถูกอายัด หรือศาลมีคำสั่งให้คุ้มครองชั่วคราวใดๆ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน หรือมีเหตุอันมิอาจก้าวล่วงได้ หรือมีเหตุสุดวิสัย หรือมีคำพิพากษาของศาล หรือมีคำสั่งศาล หรือมีประกาศ หรือมีคำสั่งทางปกครอง หรือมีเหตุอื่นใด จนทำให้ บสส. ไม่สามารถจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะขายให้แก่ผู้ซื้อได้ บสส. มีสิทธิบอกเลิกการซื้อขายทรัพย์สินที่ดินแปลงดังกล่าวได้ทันที โดย บสส. จะคืนเงินค่าที่ดินที่ได้รับจากผู้ซื้อทั้งหมดภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลงโดยปราศจากดอกเบี้ย เงินทดแทน และค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งนี้เงื่อนไขดังกล่าว ได้ระบุไว้แล้วตามเอกสาร หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด ในข้อ 3.6.1 และ 3.6.2

5. ผู้สนใจซื้อ รับทราบและยอมรับว่า กรณีที่ผู้สนใจซื้อเสนอซื้อทรัพย์สินและ/หรือทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับ บสส. แล้ว และ/หรือได้รับโอนกรรมสิทธิ์หรือรับโอนสิทธิครอบครองทรัพย์สินที่ขายจาก บสส. แล้ว ผู้สนใจซื้อยอมรับความเสี่ยงอันเนื่องมาจากผลการพิจารณาเพิกถอนของการออกเอกสารสิทธิของที่ดินแปลงข้างต้นแล้ว และตกลงยอมรับว่า บสส. ไม่ต้องรับผิดชอบต่อผู้ซื้อใดๆ ทั้งสิ้น และ บสส. จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ไม่ว่าความเสียหายนั้นจะเกิดขึ้นโดยตรงหรือโดยอ้อม ที่เป็นผลสืบเนื่องจากการซื้อทรัพย์สินที่ขายดังกล่าว

จึงประกาศให้ผู้สนใจซื้อได้ทราบโดยทั่วกัน

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อจำกัดของทรัพย์สินและข้อมูลที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อเพื่อรับทราบ และยอมรับข้อกำหนดและเงื่อนไขตลอดจนข้อจำกัดความรับผิดชอบตามประกาศฉบับนี้ อย่างชัดเจนแล้ว ส่วนข้อกำหนดและเงื่อนไขอื่นๆ ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไปในการซื้อขายทรัพย์สินรอการขายของ บริษัท บริหารสินทรัพย์สุขุมวิท จำกัด และหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน

ลงชื่อ..... ผู้สนใจซื้อ
(.....)